

A VENDRE MAISON - 92,6 m² env. - LONGUENESSE - 152 250 euros

DESCRIPTION

Bienvenue dans notre coup de coeur à Longuenesse
 En exclusivité dans notre agence numéro 53, découvrez cette maison qui va vous enchanter dès
 Située idéalement à proximité des commerces et du centre-ville, cette maison semi-mitoyenne avec jardin est un véritable bijou sans travaux.

Un confort absolu à chaque étape :

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le garage avec sa porte motorisée, offrant un confort inégalé.

Ensuite, une vaste entrée lumineuse vous accueille, desservant une buanderie pratique avec accès

Un espace de vie chaleureux et convivial :

À l'étage, découvrez la pièce à vivre, où règne une ambiance chaleureuse grâce au poêle à bois Godin.

Divisé en un salon confortable et un séjour lumineux, cet espace est parfait pour recevoir vos proches. Une cuisine équipée pour les gourmets :

À côté, la cuisine aménagée et toute équipée vous attend pour concocter de délicieux repas en famille. De plus, une salle de bain moderne avec douche et un WC indépendant complètent ce niveau pour un

Un étage dédié à la détente:

Au dernier niveau, deux chambres confortables et une petite chambre ou bureau vous offrent un espace paisible pour vous reposer et travailler à

Un coup de coeur à ne pas manquer :

Cette maison, construite sur dalle béton avec une chaudière récente, est véritablement le coup de coeur de notre agence. Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite et faire de ce

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1978

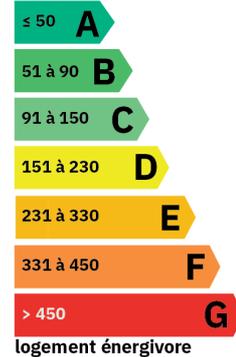
Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

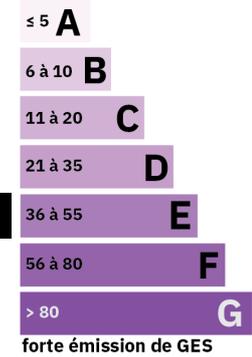
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros hors
Prix de vente :	152 250 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
	1200
	333