

## A VENDRE Maison semi-individuelle - 81,31 m<sup>2</sup> env. - ST MARTIN LEZ TATINGHEM - 199 500 euros

### DESCRIPTION

Charmante maison située dans un quartier calme et recherché de Saint-Martin-lez-Tatinghem.

Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier, cette maison de 80m<sup>2</sup> habitable, actuellement louée, cette propriété offre un cadre

Au rez-de-chaussée vous trouverez un séjour de 30m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un dégagement avec accès aux toilettes et au garage.

Sur dalle béton, l'étage nous offre deux belles chambres lumineuses, une salle d'eau moderne et

Le jardin entièrement clôturé et exposé Sud-Ouest, constitue un espace extérieur idéal.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour plus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2014
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

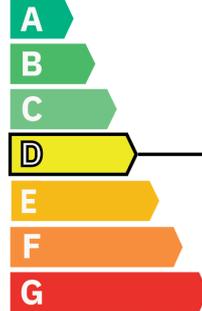
Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2014

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**233** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

